**浙江大学医学院附属妇产科医院**

**消防设施维保服务比选**

本次项目为浙江大学医学院附属妇产科医院（采购方）消防设施维保服务比选，详细情况如下：

**一、单位资格要求：**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**二、服务期限：**一年（如服务期内考核合格可续签，最多不超过2次）。

**三、选择方式：**比选。

**四、预算控制价**：7万。

**五、项目概况：**

**1．项目名称：**浙江大学医学院附属妇产科医院消防维保项目

**2．项目地点：**浙江大学医学院附属妇产科医院

浙江大学医学院附属妇产科医院是浙江省妇产科医疗教学、科研及计划生育、妇女保健工作的指导中心，是三级甲等妇产科医院。我院成立于1951年，目前核定床位1120张，职工1400余人，设有妇科、妇科肿瘤科、产科、新生儿科等临床科室以及检验科、超声诊断科等医技科室。

浙江大学医学院附属妇产科医院（以下简称“省妇保”）位于杭州市学士路1号，属于高层公共建筑及人员密集场所类型。省妇保主要建筑具体情况见表1-1。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 建筑面积 | 层数 | 建筑高度 | 功能 |
| 1号楼 | 30627㎡ | -2F/17F | 68m | 门诊、急症、药房、供应室、放射科、B超、检验、激光、理疗、病理科、中心实验室、多功能厅、通讯网络、科教科、教研室、计算机中学、总机、图书馆及行政职能科室、会议室、接待室、地下停车库 |
| 2号楼 | 26700㎡ | -2F/15F | 55.1m | 分娩区、新生儿区、手术区、产科护理单元、妇科护理单元及餐厅、配电房、锅炉房、冷冻机房 |
| 3号楼 | 38685㎡ | -3F/12F | 45.5m | 门诊、病房、分娩、手术、职工食堂、地下停车库 |

**六、服务范围：**

1号楼、2号楼和3号楼以下系统的巡检、维护、保养：

(1)火灾自动报警联动控制系统

(2)消防应急广播系统

(3)消防电话系统

(4)消防供水系统

(5)消火栓系统

(6)自动喷水灭火系统

(7)固定泡沫灭火系统

(8)气体灭火系统

(9)机械加压送风系统

(10)机械排烟系统

(11)挡烟垂壁

(12)防火分隔设施（仅指防火卷帘）

(13)漏电火灾报警系统

(14)烟感探测器、温度探测器、喷淋头的日常清洁维护

不包含内容：

(1)配合但不包括所有的消防设施设备的装修、改造。

(2)消防供水系统不包括气压罐内部及各类水泵的维修（但包括日常测试）。

(3)消火栓系统、自动喷水灭火系统中不含室内外管道更换。

(4)防排烟系统中不含风管修补。

(5)漏电火灾报警系统中不含相关联动监视关联的强电控制柜。

(6)气体灭火系统中不含灭火剂充装及充装压力储存容器的检测费用。

(7)固定泡沫灭火系统中不包括管道更换及泡沫剂充装及容器检测费用。

**七、服务响应时间：**

（1）保证消防报警设备正常运行，确保系统设备修复及时到位，提供24小时全天侯应急服务，接到召修通知维修人员2小时内到现场维修。小故障4小时内判明原因，8小时内予以修复；大故障8小时内判明原因，16小时内予以修复。对小故障8小时无法判明原因，16小时无法修复；大故障16小时无法判明原因，32小时无法修复的（材料购买除外）予以记录，服务单位半年内累计两次不能及时履行上述服务，采购方有权提前终止合同，并扣除相对应区域系统维保一个月费用，特殊情况由甲乙双方协商确定。

（小故障定义为探测器和配套小型设备，大故障为控制器、回路和大型固定设备）。

（2）每月按时对设备进行测试，对报警点的测试不少于100个。

（3）对合同内所述系统进行维护保养，只含维护、检查人工费用，不含管线、配件及其它材料等费用（专用工具除外）。

**八、服务方式：**

1、每月一次对系统进行巡检、维护、保养，并做好记录工作。记录要求在当月维保结束三日内递交甲方，以利于甲方对乙方的工作质量进行监督。原则要求当月检查系统设备完好率在98%以上。低于该完好率，甲方有权要求乙方提高服务质量、提供整改措施，直至满足要求为止。

2、每月对系统进行巡检、维护、保养发现的问题要求全力修复，直至完好率到达100%。并做好记录工作。记录要求在全部修复结束三日内递交甲方。无法修复需更换设备及零配件时，由甲方负责购买或甲方委托乙方购买，费用由甲方支付。

3、在法定长假之前，必须对大楼整个系统的消防系统作全面检查，确保节日期间系统工作正常，并指定人员负责节日期间的紧急维修。

4、医院有特别重大的会议、外事活动，乙方有提供合同范围内的安全服务义务。

5、提供消防项目的指导、把关工作和值班人员的技能传授、操作培训工作。

6、实行巡检、维修人员进入工作区域需挂牌服务，对检修涉及动用明火等可能引发安全隐患的事宜应事先按程序办理相关手续并落实监护以力保安全无事故。

7、维修保养服务过程中，甲方需安排人员配合乙方工作。

**九、评审说明：**

 1、本次评审采用综合评分法，总分为100分，其中价格分 30 分、资信和技术分70分，总分最高者中标。

 2、比选时间：2020年3月6日下午14：00（北京时间）。

 3、**基于疫情期间，不组织现场开标，采用电子投标。**请供应商于2020年3月6日下午14：00（北京时间）（报价单递交截止时间）前将报价单和投标文件（须盖单位公章）**扫描件发至邮箱tlyjywj059@163.com**（联系人：姚工，联系电话：0571-89991062）。

**附件1：**

**评分细则**

**1、资信、技术及其他部分评审（满分70分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分标准及说明** | **分值** |
| 1 | 供应商社会信誉度，履约服务能力（根据提供的上一年度财务报表、企业AAA级信用等级、政府及行业协会颁发的获奖证书、用户评价、ISO9000质量体系认证，由评委会综合评定） | 优秀：4～5分一般：2～3分较差：0～1分 |
| 2 | 根据供应商自2017年1月1日以来提供的类似项目供货业绩进行评分，提供成交通知书或维保合同复印件（原件备查），每一个业绩得2分，最高10分； | 0～10分 |
| 3 | 消防设施维护保养检测正式三级资质，得3分消防设施维护保养检测正式二级资质，得6分消防设施维护保养检测正式一级资质，得10分。 | 0～10分 |
| 4 | 针对服务要求的响应情况进行综合评比，优秀得8-10分，合格得5-7分，一般得2-4分，较差得0-1分。 | 0～10分 |
| 5 | 巡检、维护、保养方案针对性性、合理性及全面性，由评委会综合评定。 | 优秀：7～10分一般：3～6分较差：0～2分 |
| 6 | 技术服务保证能力及保证措施及相关的服务机构、服务内容、服务响应时间、服务机构距离采购人的便利程度、服务承诺的具体说明。 | 优秀：7～10分一般：3～6分较差：0～2分 |
| 7 | 公司内部作业人员具备专业资质（注册消防工程师，中、高级建（构）筑物消防员），综合评比。 | 优秀：7～10分一般：3～6分较差：0～2分 |
| 8 | 其他：其他有利于采购人的条件和承诺等 | 0～5分 |

**2、价格部分（30分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的评标价与评标基准价对比，计算投标人的报价得分，即：

价格分=(评标基准价/投标人的评标价)×0.30（价格权值）×100

**附件2：**

**报价单**

**消防设施维保服务一年报价为人民币 元。**

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件3：**

2017年(含)以来类似项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 签约日期 | 合同总价 | 用户联系人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）： 法定代表或授权代表（签字）：

年 　　月 　　 日

**注：以上业绩须附合同或中标（成交）通知书复印件作为证明材料**