**浙江大学医学院附属妇产科医院**

**公开比选文件**

**项目编号：2021-002**

**项目名称：室内、室外绿化租赁养护服务**

**日期： 2021年3月**

**第一部分 比选公告**

因工作需要，现通过公开采购确定浙江大学医学院附属妇产科医院室内、室外绿化租赁养护服务供应商，邀请符合要求的供应商参加本项目的竞争。

一、项目编号：2021-002

二、项目概况：

项目内容：医院室内、室外绿化租赁养护服务项目采购，预算控制价8万元。

1. 供应商资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）具有专业绿化养护管理的经营许可证；

（7）本项目不接受联合体投标。

四、比选文件的获取：

有意向参与的单位请在线获取比选文件。

五、递交响应文件截止时间：2021年3月10日下午14：00时（北京时间）

六、响应文件递交地点：浙江省杭州市学士路1号，1号楼15楼会议室

七、开标时间：2021年3月10日下午14：00时（北京时间）

八、开标地点：浙江省杭州市学士路1号，1号楼15楼会议室

九、联系方式：

采购单位：浙江大学医学院附属妇产科医院

地点：杭州市上城区学士路1号

联系人：王宇婷

联系电话：0571-89991060

1. **采购内容及需求**

本次项目为浙江大学医学院附属妇产科医院（甲方）室内、室外绿化租赁养护服务比选，详细情况如下：

一、服务范围：

1、全院室内公共区域绿化租赁养护共计320盆植物 。大型植物1.2-2米30盆，0.5米-1.2米130盆，0.5米以下160盆。

2、全院行政科室及部分相关科室室内绿化养护（非租赁）预估200盆左右。

3、医院室外（含屋顶）绿化养护共计3525平方左右（季节性草花或苗木品种更换费用，按实际发生数另行计算）。

二、具体技术要求

**1.室内：**

1.1所租摆的植物，由乙方根据季节每周1-2次派员负责养护，浇水、修剪、施肥，搞卫生，并根据植物的状况予以安排调换，保持植物叶面，花盆，底盘干净卫生美观整洁。

1.2租摆植物品种：大盆植物包括散尾葵、绿萝、竹笼、夏威夷、金钱树、大吊萝、龙须铁、鸭脚木等，中盆植物包括一叶兰，清香木、孔雀竹芋、螺纹铁、袖珍椰子、巴西美人等，小盆植物包括红掌、一品红、发财树、红星、富贵竹等。合理安排品种摆放，重要、醒目区域以花卉为主，不应过于单一，同时应根据季节变换定期对品种进行更换。

1.3所租摆的植物因不适应环境而造成萎蔫、不美观的，由乙方及时调换，乙方应保证日常工作日在24小时内予以落实解决，节假日期间3天内予以落实解决。植物因自然凋谢，由乙方自行承担更换。

1.4非租赁植物如出现萎蔫、凋谢等情况，经院方管理人员同意后方可采购更换，非租赁植物的养护要求同租赁养护的植物要求一致。

**2、室外：**

2.1乙方指派1个作业人员（要求作业人员相对固定，不得频繁变换）按合同要求，在医院院区进行约定的绿化养护工作；同时，乙方应每月不少于1次派专业园艺师到甲方院区指导绿化养护工作（包含室内、室外绿化植物的养护工作，室内特别是重要、醒目区域植物摆放的美观性、合理性等）。乙方应根据天气、季节等不同因素及绿化养护的需求，合理安排绿化养护频次，特别是高温季节浇水时间应做适时调整，确保植物成活。

2.2乙方工作人员必须遵守甲方的相关规章制度，服从甲方管理人员的指导，但与甲方不存在隶属关系。乙方保证绿化养护服务质量达到合同的标准，并积极配合甲方做好各项重大活动的服务工作。

2.3认真完成《绿化养护作业质量标准》（见附件三）中规定的绿化养护作业内容、工作频率和质量标准，按合同约定的内容提供绿化养护服务，确保绿化养护质量。

2.4乙方应教育员工爱护院区内建筑物及室内、室外各种设施设备，做好员工节水节电的管理。

2.5合同期间乙方配置的作业人员仍属乙方职工，作业人员的社会保险、大病医疗保险、人身意外伤害保险等由乙方自理；甲方与乙方配置的作业人员不存在隶属关系。乙方员工在工作期间（包括上、下班途中）所发生的任何事故，全部责任及费用由乙方承担，因用工不当，造成甲方损失由乙方承担。

2.6规范管理、文明作业，切实做好乙方人员的安全教育。乙方应自行承担费用为其项目实施人员办理人身保险，做好员工的职业培训。乙方自行负责作业人员安全防护措施，在操作现场由于乙方原因造成人身事故、治安事故以及业主财务损失等均由乙方承担赔偿责任。

2.7乙方应按照事先制定的养护标准，做好绿地植物的修剪、治虫、锄草、施肥、浇水、抗灾和绿地的日常养护工作，并保持种植地的整洁和美观，确保树木保活率100%（除不可抗力因素），地被植物的保活率95%，并对死亡的苗木合理翻种。

2.8乙方在绿化养护过程中所使用的化肥、农药、药品等必须符合国家及公司环境管理体系要求。

2.9甲乙双方做好有关绿化养护的交接验收。

2.10对不符合合同质量标准的服务项目，乙方负责无偿整改。

2.11乙方不得将此合同的权利和义务范围转让给其它公司或个人。

2.12完成修剪下来树枝、杂物清扫，并清运出院区。

2.13乙方提供一切绿化养护中需要用到的任何机器与材料。

三、服务期限：一年（如服务期内考核合格可续签，最多不超过1次）。

四、选择方式：比选。

五、预算控制价：8万。

1. **评审办法**

**评分细则**

本次评审采用综合评分法，总分为100分，其中价格分 40 分、资信和技术分60分，总分最高者中标。

**1、资信、技术及其他部分评审（满分60分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分标准及说明** | **分值** |
| 1 | 供应商社会信誉度，履约服务能力（根据提供的上一年度财务报表、企业AAA级信用等级、政府及行业协会颁发的获奖证书、用户评价、ISO9000质量体系认证，由评委会综合评定） | 优：4～5分  良：2～3分  一般级以下：0～1分 |
| 2 | 根据供应商自2018年1月1日以来提供的类似项目供货业绩进行评分，提供成交通知书或维保合同复印件（原件备查），每一个业绩得2分，最高10分； | 0～10分 |
| 3 | 针对技术服务要求的响应情况进行综合评比，优秀得8-10分，合格得5-7分，一般得2-4分，较差得0-1分。 | 0～10分 |
| 4 | 绿化养护方案针对性性、合理性及全面性，由评委会综合评定。 | 优秀：8～10分  合格：5～7分  一般：2～4分  较差：0～1分 |
| 5 | 室内植物摆放方案针对性性、合理性及全面性，由评委会综合评定。 | 优秀：7～8分  合格：5～6分  一般：2～4分  较差：0～1分 |
| 6 | 技术服务保证能力及保证措施及相关的服务机构、服务内容、服务响应时间、服务机构距离采购人的便利程度、服务承诺的具体说明。 | 优秀：4～6分  一般：2～3分  较差：0～1分 |
| 7 | 公司内部作业人员具备专业绿化上岗资质（技师，高级工，中级工），综合评比。 | 优秀：4～6分  一般：2～3分  较差：0～1分 |
| 8 | 其他：其他有利于采购人的条件和承诺等 | 0～5分 |

**2、价格部分（40分）**

价格分采用低价优先法计算，即满足文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的评标价与评标基准价对比，计算投标人的报价得分，即：

价格分=(评标基准价/投标人的评标价)×0.40（价格权值）×100

第四部分 合同主要条款

（最终合同文本以双方签字盖章的文本为准）

**甲方：**

**乙方：**

为创造浙江大学医学院附属妇产科医院（以下简称“医院”）良好、舒适的工作，就医环境，进一步提高绿化养护的专业服务水平，根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对医院绿化养护提供专项服务事宜，订立本合同。

**第一条 室内植物的数量、规格、单价及总价：**

1. 大型植物 30 盆，中型植物 130 盆，小型植物160盆，

租赁绿植合计 320 盆；平均单价 元/盆/天，

共计金额 元/年

2.非租赁绿植 200 盆，单价 元/盆/天，共计金额 元/年；

3.室外养护面积 3525㎡，单价 元，共计金额 元/年；

4.医院原有工人浇花的各个办公室，交由我司养护员统一养护，养护费用为 ；

**以上合同共计金额为 元（大写： ）**

**（备注：合同期内，甲方要求增减植物数量，则根据合同的植物单价按实结算）**

**第二条 合同期限：**

自 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日止。

服务期满后，经采购人考核合格，可以续签合同，续签合同次数不超过1次，每次续签服务期不超过1年，合同执行期内价格不得调整（包括续签合同）。

合同约定的服务期满，乙方应根据甲方的要求延续提供1-2个月的服务，费用标准按原合同规定执行。

**第三条下列文件为本合同不可分割部分：**

①乙方的投标文件；（如有负偏离于招标文件要求的内容，则须按招标文件要求执行）

②乙方在比选过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

③比选文件及其附件；

④合同附件。

双方在合同履行过程中签署的协议等，其解释顺序以签署时间最近的优先。

以上与本合同具有同等法律效力

**第四条 植物的摆放地点：**

植物的摆放地点为： 浙江大学医学院附属妇产科医院院区内 。

甲方业务对接人： 联系电话： 。

乙方业务对接人： 联系电话： 。

**第四条 植物品种：**

植物品种由甲乙双方协商安排，具体将根据环境和季节的变换，会作局部的调整。

**第五条 付款方式与付款期限：**

免收植物押金，自植物进场之日起算，甲方向乙方每 3 个自然月支付植物租赁养护费用，以此类推。

甲方在收到乙方发票后10个工作日内将款项汇入乙方以下账户：

|  |  |
| --- | --- |
| 账户名称 |  |
| 开户行 |  |
| 账户 |  |

**第六条 双方的权利和义务：**

1. 租赁期内，乙方承担租赁植物配送、搬运和更换的一切费用；

2. 根据甲方的环境、采光条件及植物的生长习性，乙方负责对植物进行合理的摆放和搭配，以确保植物的正常生长和环境的美观协调；

3. 租赁期内，乙方承担租赁植物自然损耗的费用，如植物自然死亡等与甲方无关；

4. 租赁期内，乙方承担定期对植物护理、自然枯死植物更换的费用；

5. 所租摆的植物因不适应环境而造成不够精神，不美观的，由乙方立即调换，乙方应保证平常在24小时内予以落实解决，节假日期间不超过3天予以解决。植物因自然凋谢，由乙方自行承担；因人为因素造成植物遗失或缸盆破损的，由双方予以确认，全年累计损失在人民币500元（含）以内的由乙方负责，损失在500元以上的，超出部分由甲乙双方共同协商解决。

6. 非租赁植物如出现萎蔫、凋谢等情况，经院方管理人员同意后方可采购更换，非租赁植物的养护要求同租赁养护的植物要求一致。

7. 约定每月由甲乙共同对租摆的植物进行检查，双方确认签字，如检查发现乙方未能履行协议中相关约定的，则由甲方通知乙方及时整改，乙方未能及时整改的，每发现一次扣除月租金的10%。

8. 乙方指派1个作业人员（要求作业人员相对固定，不得频繁变换）按合同要求，在医院院区进行约定的绿化养护工作；同时，乙方应每月不少于1次派专业园艺师到甲方院区指导绿化养护工作（包含室内、室外绿化植物的养护工作，室内特别是重要、醒目区域植物摆放的美观性、合理性等）。乙方应根据天气、季节等不同因素及绿化养护的需求，合理安排绿化养护频次，特别是高温季节浇水时间应做适时调整，确保植物成活。

9. 乙方工作人员必须遵守甲方的相关规章制度，服从甲方管理人员的指导，但与甲方不存在隶属关系。乙方保证绿化养护服务质量达到合同的标准，并积极配合甲方做好各项重大活动的服务工作。

10. 认真完成《绿化养护作业质量标准》（见合同附件三）中规定的绿化养护作业内容、工作频率和质量标准，按合同约定的内容提供绿化养护服务，确保绿化养护质量。

11. 乙方应教育员工爱护院区内建筑物及室内、室外各种设施设备，做好员工节水节电的管理。

12. 合同期间乙方配置的作业人员仍属乙方职工，作业人员的社会保险、大病医疗保险、人身意外伤害保险等由乙方自理；甲方与乙方配置的作业人员不存在隶属关系。乙方员工在工作期间（包括上、下班途中）所发生的任何事故，全部责任及费用由乙方承担，因用工不当，造成甲方损失由乙方承担。

13. 规范管理、文明作业，切实做好乙方人员的安全教育。乙方应自行承担费用为其项目实施人员办理人身保险，做好员工的职业培训。乙方自行负责作业人员安全防护措施，在操作现场由于乙方原因造成人身事故、治安事故以及业主财务损失等均由乙方承担赔偿责任。

14. 乙方应按照事先制定的养护标准，做好绿地植物的修剪、治虫、锄草、施肥、浇水、抗灾和绿地的日常养护工作，并保持种植地的整洁和美观，确保树木保活率100%（除不可抗力因素），地被植物的保活率95%，并对死亡的苗木合理翻种。

15. 乙方在绿化养护过程中所使用的化肥、农药、药品等必须符合国家及公司环境管理体系要求。

16.甲乙双方做好有关绿化养护的交接验收。

17.对不符合合同质量标准的服务项目，乙方负责无偿整改。

18.乙方不得将此合同的权利和义务范围转让给其它公司或个人。

19.完成修剪下来树枝、杂物清扫，并清运出院区。

20.乙方提供一切绿化养护中需要用到的任何机器与材料。

**第七条 违约责任：**

租赁期内，若一方违约，则另一方可根据相关法规法律，追究对方的违约责任。

**第八条 未尽事宜：**

本协议未尽事宜，经双方友好协商，共同作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第九条 本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方签章后立即生效。**

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

浙江大学医学院附属妇产科医院

地 址：杭州市上城区学士路1号 地 址：

法定代表人（或分管领导）： 法定代表人（或授权代表人）：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

浙江大学医学院附属妇产科医院

**物资服务采购廉洁协议**

甲方：浙江大学医学院附属妇产科医院（采购方）

乙方: （服务方）

采购物资服务名称：医院室内、室外绿化租赁养护服务

为进一步加强医疗卫生行风建设，规范医院购销行为，有效防范商业贿赂行为，营造公平交易、诚实守信的购销环境，经甲、乙双方协商，同意签订本协议，并共同遵守：

一、甲、乙双方在采购活动中必须严格遵守国家有关法律法规，遵循“公开、公平、公正”的原则，认真履行各自的职责，不得违反有关招标采购工作管理规章制度，损害国家和集体利益。

  二、甲方工作人员（含家属、子女，下同）要廉洁自律，不得以任何形式索要和收受贿赂。不得向乙方索要或接受乙方的钱物、有价证券；不得参加可能影响公正执行公务的宴请和高消费娱乐活动；不得在乙方报销应由个人支付的费用；不得参加乙方组织的旅游、考察活动。

三、乙方指定 作为业务代表洽谈业务。乙方代表及其工作人员不得以任何借口和形式向甲方工作人员赠送礼品、礼金，报销甲方人员开支的发票等，不得以各种名目安排甲方工作人员参加影响公正执行公务的宴请和高消费娱乐活动和境内、外旅游。

四、甲方工作人员如违反本协议规定，将视情节轻重给予党纪、政纪处分，涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任。乙方工作人员违反本协议规定，将视情节轻重予以罚款、终止采购合同，涉嫌犯罪的移交司法机关追究刑事责任。给对方造成经济损失的，应予以赔偿。

  五、本协议与物资采购合同一并签订并具同等法律效力。一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字即刻生效。  
  
甲方单位（公章） 法定代表人（或分管领导）签名：

经办人签名：

年 月 日

乙方单位（公章） 法定代表人签名：

授权代表签名：

年 月 日

**附件1：**

**报价一览表**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单价 | | 数量 | 年度 | 年度金额 |
| 1 | **室内绿化租赁养护** | 元/盆（大盆） | 元/盆（平均价） | 320盆 | 1 |  |
| 元/盆（中盆） |
| 元/盆（小盆） |
| 2 | **室内绿化非租赁养护** | 元（整体打包价，约200盆） | | / | 1 |  |
| 3 | **室外绿化养护** | 元（整体打包价，约3525m²） | | / | 1 |  |
| 4 | **总价** | **元** | | | | |

法定代表人或授权委托人签字：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件2：**

2018年(含)以来类似项目业绩表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 签约日期 | 合同总价 | 用户联系人及电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）： 法定代表或授权代表（签字）：

年 　　月 　　 日

**注：以上业绩须附合同或中标（成交）通知书复印件作为证明材料**

**附件3：**

**浙江大学医学院附属妇产科医院室外绿化日常养护服务标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | | **频 次** | **标准** |
| 乔  木 | 修剪 | 每年一次 | 生长良好。 |
| 浇水 | 7月—9月每2天1次；10月—6月每2周1次 | 无枯死。 |
| 排涝 | 遇雨季积水及时排涝 | 无积水。 |
| 施肥 | 春、秋各1次 | 养分充足，生长健壮。 |
| 病虫害 | 视病虫害情况及时防治 | 主要病虫害发生率低于5％。 |
| 灌木 | 修剪 | 6月—10月每月1次 | 整洁、美观、枝叶紧密、圆整、无脱节、无枯枝。 |
| 浇水 | 7月—9月每2天1次；10月—6月每2周1次 | 无枯死。 |
| 排涝 | 遇雨季积水及时排涝 | 无积水。 |
| 施肥 | 春、秋各1次 | 养分充足，生长健壮。 |
| 病虫害 | 视病虫害情况及时防治 | 主要病虫害发生率低于5％。 |
| 草坪 | 修剪 | 5月、7月、9月、11月各一次 | 整洁、美观草高不超过10cm。 |
| 除草 | 4月—10月及时清除，11月—3月每月1次 | 杂草面积不大于5%。 |
| 切边 | 5月、7月、9月、11月各一次 | 与乔灌木界限明显。 |
| 浇水 | 7月—9月每2天1次；10月—6月每2周1次 | 无枯死。 |
| 排涝 | 遇雨季积水及时排涝 | 无积水。 |
| 施肥 | 春、秋各1次 | 养分充足，生长健壮。 |
| 病虫害 | 视病虫害情况及时防治 | 及时防治，斑秃黄萎低于5%。 |
| 花坛  花境 | 除草 | 4月—10月循环清除，11月—3月每月1次 | 无杂草。 |
| 浇水 | 7月—9月每2天1次；10月—6月每2周1次 | 无枯死。 |
| 排涝 | 遇雨季积水及时排涝 | 无积水。 |
| 施肥 | 春、秋各1次 | 养分充足，生长健壮。 |
| 病虫害 | 视病虫害情况及时防治 | 无明显病虫害。 |